

XXX BANDO DI "GARA DI OFFERTE"
PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI ENTI MORALI
 Avviso di "gara di offerte" con scadenza il 03/02/2023

N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ CAT.LI	PREZZO DI RIFERIMENTO
PIEMONTE – VALLE D'AOSTA				
3001	CERVINIA VALTOURNANCHE FRAZ.BREUIL	MULTIPROPRIETA' IN RESIDENCE CERVINIA DUE – MONOLOCALE PER TRE POSTI LETTO AL TERZO PIANO + POSTO AUTO; Classe "G" (VEDI SCHEDA)	30	€ 4.000
3002	TORINO VIA STRADELLA 68 MADONNA CAMPAGNA	NEGOZIO CON RETRO NEGOZIO E BAGNO AL PIANO STRADA LIBERO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	80	€ 45.000
3003	TORINO VIA ABATE PIETRO CHANOUX N. 35/A	BOX DI 15 MQ. PER UNA MACCHINA AL PIANO SEMINTERRATO DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	15	€ 12.000
3005 *CS	ROCCA GRIMALDA (AL) VIA GRAMSCI, 4 CENTRO STORICO	PALAZZO D'EPOCA DEL 1700 CON 4 APPARTAMENTI, LOCALI MAGAZZINI, TERRAZZI E GIARDINO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	406	€ 260.000
3005/1 *CS	ROCCA GRIMALDA (AL) VIA GRAMSCI, 4 CENTRO STORICO	IN PALAZZO D'EPOCA AL PIANO TERRA SI TROVA L' INGRESSO PADRONALE E N. 5 VANI USO MAGAZZINO, AL PRIMO PIANO APPARTAMENTO DI 165 MQ. COMPOSTO SALONE, CUCINA, 3 CAMERE E SERVIZIO, DUE TERRAZZI OLTRE GIARDINO CON SERVITU' DI PASSAGGIO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	197	€ 135.000
3005/2 *CS	ROCCA GRIMALDA (AL) VIA GRAMSCI,4 CENTRO STORICO	IN PALAZZO D'EPOCA CON ACCESSO DAL GIARDINO DEL PALAZZO APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO COMPOSTO DA DISIMPEGNO, SOGGIORNO, TRE CAMERE, CUCINA, BAGNO E TERRAZZO BALLATOIO OLTRE TERRAZZO COPERTO ESCLUSIVO SOVRASTANTE DI CIRCA 70 MQ. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	106	€ 85.000
3005/3 *CS	ROCCA GRIMALDA (AL) VIA GRAMSCI,4 CENTRO STORICO	IN PALAZZO D'EPOCA CON ACCESSO DAL GIARDINO DEL PALAZZO APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO E TERRAZZO BALLATOIO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	56	€ 45.000
3005/4 *CS	ROCCA GRIMALDA (AL) VICO BARLETTI,3 CENTRO STORICO	APPARTAMENTO INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA E BAGNO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	47	€ 17.000
LOMBARDIA				
3006	MILANO VIA DEL PROGRESSO	ATTICO AL QUARTO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, DUE CAMERE, UNA CUCINA, DUE BAGNI, UN RIPOSTIGLIO, DUE BALCONI, AL PIANO SUPERIORE ALTRA STANZA e TERRAZZO MQ. 115, OLTRE CANTINA E BOX AUTO DI 16 MQ. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	110	€ 680.000
3008/1	CANDIA LOMELLINA (PV) Via Garibaldi 23	APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA CAMERA E BAGNO E BOX AL PIANO TERRA Classe "G" (VEDI SCHEDA)	62	€ 38.000
3008/2	CANDIA LOMELLINA (PV) Via Garibaldi 23	APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO COPOSTO DA SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO, DUE BALCONI E BOX AL PIANO TERRA Classe "G" (VEDI SCHEDA)	78	€ 48.000
3008/3	CANDIA LOMELLINA (PV) Via Garibaldi 23	MAGAZZINO AL PIANO TERRA E LEGNAIA AL PIANO PRIMO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	123	€ 7.500
3009	TURATE (CO) VIA LUIGI CADORNA 30	APPARTAMENTO PRIMO PIANO COMPOSTO DA SOGGIORNO A.COTTURA, CAMERA, BAGNO,BALCONE, CANTINA E BOX Classe "G" (VEDI SCHEDA)	63	€ 61.000
3010	BELGIOIOSO (PV) VIA MOLINO, N. 53	CASCINA INDIPENDENTE CON TRE APPARTAMENTI E GIARDINO DI CIRCA 1600 MQ. - APP.TO 136 MQ. INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI COMPOSTO DA TRE VANI CUCINA BAGNO (SUB. 4) + MAGAZZINO (SUB.5) APP.TO 184 MA. INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI COMPOSTO DA SEI VANI CUCINA DUE BAGNI RIPOSTIGLIO E CANTINA (SUB. 2) + FINILI E MAGAZZINI VARI (SUB.6) APP.TO INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI COMPOSTO TRE VANI CUCINA E BAGNO CON CANTINA. (SUB. 3) Classe "G" (VEDI SCHEDA)	470	€ 278.400
VENETO				
3011 *CS	SILEA (TV) VIA CESARE BATTISTI SNC,	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO SOGGIORNO, CUCINA, UNA CAMERA, UN BAGNO E UN BALCONE. AL PIANO SEMINTERRATO UNA CANTINA E UN BOX AUTO. CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	55	€ 80.000

N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ CAT.LI	PREZZO DI RIFERIMENTO
EMILIA ROMAGNA				
3013	MODENA VIA CARLO SIGONIO 49 BUON PASTORE	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, QUATTRO CAMERE, CUCINA, BAGNO, SOFFITTA E CANTINA. CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	138	€ 219.000
3014 *CS	ROCCA S.CASCIANO (FC) VIA COSTA DELL'OLMO,20	APPARTAMENTO SU PIU' LIVELLI COMPOSTO DA SOGGIORNO CON SOPPALCO, CUCINA, UNA CAMERA, BAGNO E DUE CANTINE AL PIANO INTERRATO. CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	114	€ 34.000
3015	BAGNACAVALLO (RA) VIA F.LLI BEDESCHI N.7/B	APPARTAMENTO AL TERZO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, TINELLO, TRE CAMERE, DUE RIPOSTIGLI, BAGNO, BALCONE E BOX DI 16 MQ. CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	137	€ 140.000
UMBRIA				
3016	PERUGIA - LOC. CASAGLIA VIA DEI GLICINI 43	APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE GRANDE, CUCINA, DUE CAMERE, STUDIO, DUE BAGNI, BALCONE, CANTINA, BOX AUTO DI MQ. 14 CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	123	€ 110.000
3017	PERUGIA VIA FABIO FILZI 18 CENTRALE	APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, TRE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, BUE BALCONI, BOX AUTO DI 13 MQ CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	116	€ 128.000
LAZIO				
3020	VITERBO FRAZ. BAGNAIA - STR. GRAMIGNANA 7	VILLA UNIFAMILIARE SU DUE LIVELLI E SOTTOTETTO-INGRESSO, DUE SALONI, CUCINA, DUE BAGNI, QUATTRO CAMERE, GIARDINO DI 8.000 MQ OLTRE 64 MQ TRA SERRA, MAGAZZINO E GARAGE. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	279	€ 275.000
3022	ROMA - PRATI MAZZINI VIA S. PELLICO 62	APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA DA PRANZO, DUE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO E DUE BALCONI. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	135	€ 638.000
3023	ROMA - BALDUINA VIA R.R.PEREIRA N. 279	APPARTAMENTO PRIMO PIANO COMPOSTO DA UN SALONE, DUE CAMERE, UNA CUCINA, UN BAGNO, UN RIPOSTIGLIO, UN BALCONE, CANTINA, UN POSTO AUTO SCOPERTO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	97	€ 363.000
SICILIA				
3024 *CS	NOTO (SR), VIA G. SONNINO N. 10	APPARTAMENTO AL SECONDO (ULTIMO) PIANO SENZA ASCENSORE, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, UN VANO LAVANDERIA/RIPOSTIGLIO, DISIMPEGNO, DUE CAMERE, UNA CAMERETTA, BAGNO E TRE BALCONI + BOX. CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	105	€ 75.000
3025	CASTELVETRANO (TP) VIA FRA' SEVERINO MANNONE N. 97	NEL CENTRO STORICO APPRTAMENTO AL SECONDO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE DOPPIO, DUE CAMERE, PRANZO, CUCINA, RISPOSTIGLIO, DISPENSA, BALCONE. NO ASCENSORE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	145	€ 130.000
3026	AVOLA (SR) TRAVERSA XVI DEL CORSO GARIBALDI CIV 8	TERRATETTO SU TRE LIVELLI - TERRA - PRIMO - SECONDO PIANO - INGRESSO, SALONE, 4 CAMERE, STUDIO, CUCINA, RIPOSTIGLIO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	222	€ 157.000

LA PROCEDURA DI GARA E' DISCIPLINATA DAL: "REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI" RIPORTATO NELLE PAGINE CHE SEGUONO
 La descrizione degli immobili e le relative superfici riportate nel presente avviso devono ritenersi puramente indicative per l'individuazione dei lotti oggetto di vendita e non costituiscono in alcun modo presupposto contrattuale. Per i lotti la cui proprietà appartiene agli Enti Morali solo pro quota, sarà cura degli stessi inoltrare la migliore offerta pervenuta agli altri comproprietari, che avranno le stesse riserve per l'eventuale accettazione. La proprietà degli immobili e l'intermediario incaricato, si riservano la facoltà di modificare o eliminare le informazioni relative agli immobili; le eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito www.entimorali.it. Gli Enti Morali, Proprietari degli immobili in via esclusiva o in quota indivisa con altri Enti, sono: Unicef, Medici Senza Frontiere – Onlus, W.W.F. Italia – Onlus, Fondazione Telehon, Airc-Firc Onlus.

(*) I lotti contrassegnati con la sigla CS* hanno l'opzione "COMPRALO SUBITO" che permette di bloccare la procedura di gara effettuando una proposta irrevocabile di acquisto cauzionata e non inferiore al prezzo di riferimento, secondo le modalità indicate nel "REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI"

Il prezzo indicato è da considerarsi come valore di riferimento e non come prezzo base. La vendita si effettua per "GARA DI OFFERTE" alla quale, i soggetti interessati all'acquisto sono invitati a partecipare effettuando la loro migliore offerta da compilare sul modulo predisposto; per chiedere il modulo ed effettuare un sopralluogo, contattare il numero verde 800.257.977. SI PRECISA CHE NON SI TRATTA DI UNA PROCEDURA CONCORSUALE MA DI UNA PROCEDURA DI VENDITA PRIVATA, SENZA TRIBUNALE.

REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI

Scadenza invio offerte: 03 febbraio 2023

Data di apertura del verbale di gara: 20 febbraio 2023

Domiciliatario delle offerte: Notaio Andrea Forlini di Roma – Viale Parioli 47/a – 00197 Roma

1) OGGETTO DELLA GARA DI OFFERTE:

La gara di offerte ha per oggetto la vendita di unità immobiliari o quote indivise di proprietà immobiliari, libere, locate, occupate senza titolo o gravate da usufrutto, di seguito indicate come "**Immobili**" di proprietà di Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), Organizzazioni Non Governative (ONG), Istituti o Enti Religiosi ed altre Associazioni, organizzazioni od Enti senza fine di lucro, di seguito indicati come "**Enti Morali**" o più genericamente come "**Proprietà**".

Gli Immobili posti in vendita sono raggruppati in singoli lotti riportati nell'ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA allegato al "BANDO DI GARA", pubblicato sul sito www.entimorali.it e che ne forma parte integrante assieme al presente REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI.

2) DOMICILIATARIO DELLE OFFERTE:

E' il Notaio presso il quale dovranno essere indirizzate le offerte di acquisto e che è anche preposto all'apertura delle offerte ed alla redazione del verbale di gara. Il nominativo e l'indirizzo del Domiciliatario delle offerte è indicato su ciascun modulo di proposta irrevocabile d'acquisto.

3) PROCEDURA DI VENDITA CON "RACCOMANDATA ORDINARIA" o "RACCOMANDATA 1" di POSTE ITALIANE

La vendita degli Immobili avviene mediante una "Gara di Offerte" alla quale i soggetti interessati all'acquisto sono invitati ad effettuare la loro migliore offerta.

L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione eventualmente indicata nella scheda descrittiva degli immobili, nell'elenco delle unità immobiliari in vendita e/o comunque fornita dall'intermediario direttamente o attraverso il portale web www.entimorali.it e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.

L'Intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta, direttamente o attraverso il portale web www.entimorali.it. Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" che viene consegnato dall'Intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO", consegnato dall'intermediario direttamente durante le visite all'Immobile o via web attraverso il portale www.entimorali.it, è contraddistinto con un codice alfanumerico univoco.

Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" deve essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed essere inviato non prima del **12/01/2023** come "Raccomandata ordinaria" o "Raccomandata 1" del servizio di Poste Italiane /con ricevuta di ritorno ed entro e non oltre il **termine di scadenza della gara fissato per il giorno 03/02/2023** (farà fede il timbro postale di partenza), al Notaio Domiciliatario delle Offerte che è indicato nel modulo stesso. Il Domiciliatario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti proprietari degli immobili messi in vendita con il "BANDO DI GARA" e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara.

Si precisa che il rischio di un disguido postale rimane in ogni caso a carico dell'Offerente e che pertanto, tutte le offerte, anche se spedite entro i termini della gara, saranno prive di efficacia ove recapitate dalle Poste Italiane al Notaio Domiciliatario delle offerte oltre il giorno antecedente alla data di apertura del verbale di gara. In tali casi le offerte non saranno verbalizzate dal Notaio e saranno da questi consegnate all'Intermediario incaricato.

Le Proposte Irrevocabili d'Acquisto verbalizzate dal Notaio Domiciliatario delle Offerte sono valide ed irrevocabili sino alla data indicata nel Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO".

Qualora dal verbale notarile risultino come migliori offerte due o più offerte superiori al valore di riferimento ma di identico importo, ferma restando la validità delle stesse sino alla data indicata nel Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO", la Proprietà, tramite l'Intermediario incaricato, comunicherà ai migliori offerenti la richiesta di effettuare un rilancio dell'offerta; nel caso in cui nessuno dei migliori offerenti effettui un rilancio dell'offerta, la Proprietà darà seguito all'Accettazione della migliore Offerta che è stata inviata per prima rispetto alle altre.

Qualora dal verbale notarile risultino offerte inferiori al Prezzo di Riferimento indicato nel "BANDO DI GARA", ferma restando la validità delle stesse sino alla data indicata nel Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO", la proprietà si riserva la facoltà di richiedere ai migliori offerenti (massimo i primi 3) un rilancio dell'offerta; rimane, in ogni caso la facoltà da parte della Proprietà di accettare o meno la migliore offerta verbalizzata dal notaio o, se superiore, quella più alta ricevuta a seguito della richiesta di rilancio.

Rimane sempre in ogni caso salva la facoltà per la parte venditrice di non accettare a proprio insindacabile giudizio qualsiasi proposta pervenuta, anche se nei termini del presente Regolamento, previa verifica delle eventuali cause di incompatibilità morali ed istituzionali con l'ente venditore o, in caso di bene proveniente da una eredità o da una donazione, di incompatibilità con le disposizioni testamentarie o del donatore.

La Proprietà invierà, a colui che riterrà essere il miglior offerente, a mezzo raccomandata l'avvenuta Accettazione della proposta, nei termini indicati nel Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO", con l'invito a costituire il Deposito Cauzionale del 5% del Prezzo offerto a mezzo bonifico bancario entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa.

Con la ricezione del bonifico e la costituzione del deposito, la Gara di Offerte si intenderà chiusa e la proprietà ne darà immediata notizia all'Intermediario che provvederà ad informare prontamente tutti gli altri partecipanti a mezzo raccomandata o a mezzo posta elettronica, sciogliendoli da qualunque impegno assunto con la proposta irrevocabile di acquisto.

4) OPZIONE “COMPRALO SUBITO”

E' facoltà della Proprietà prevedere per alcuni lotti (che nel bando di gara sono evidenziati con la sigla “CS” affianco al numero del lotto) la possibilità di consentirne l'acquisto mediante la formula “COMPRALO SUBITO” e di interrompere in tal modo la gara per tali tipologie di beni. Chi fosse interessato potrà formulare una proposta irrevocabile di acquisto tramite apposito modulo “COMPRALO SUBITO” consegnato dall'Intermediario ed avente codice univoco. Tale proposta dovrà essere inviata a mezzo PEC all'intermediario incaricato entro il 11/01/2023, **non dovrà essere inferiore al prezzo di riferimento**, dovrà essere cauzionata con un versamento del 5% del prezzo offerto direttamente alle coordinate bancarie dell'Ente proprietario e copia della ricevuta del bonifico dovrà essere allegata alla proposta irrevocabile di acquisto. In caso di proposta conforme il lotto verrà sospeso dalla gara ed eventuali altre offerte spedite con la modalità della “GARA DI OFFERTE” non saranno verbalizzate dal Notaio Domiciliatario delle offerte.

5) ALTRE DISPOSIZIONI GENERALI:

La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà essere effettuata personalmente dall'offerente secondo le modalità indicate nel modulo personale ricevuto direttamente dall'intermediario o mediante il servizio del portale web www.entimorali.it; nel caso di società od altra persona giuridica, l'offerta dovrà essere formulata dal legale rappresentante. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, salvo il caso della nomina del coniuge o di un familiare entro il 1° grado di parentela.

Gli aspiranti acquirenti dovranno verificare, presso il comune competente, direttamente o mediante un tecnico di propria fiducia, la situazione catastale ed urbanistica degli Immobili in oggetto. La Proprietà, in sede di stipula del contratto di compravendita, dovrà garantire la conformità della planimetria catastale allo stato di fatto e consegnare l'originale dell'attestato di prestazione energetica (APE) degli Immobili, ove richiesto dalla normativa. La Proprietà è esonerata dall'obbligo di produrre i documenti urbanistici, licenze edilizie e certificati di abitabilità/agibilità, ove tali documenti non siano già nella sua disponibilità o nel caso in cui non sia possibile reperirli. Eventuali difformità non sanabili che dovessero essere rilevate prima della stipula del rogito notarile, non costituiranno inadempimento da parte della Proprietà; in tal caso l'Offerente/parte promissaria acquirente potrà recedere dalla proposta o risolvere l'eventuale contratto preliminare di compravendita e la Proprietà e l'Intermediario incaricato saranno tenuti alla restituzione di tutte le somme versate fino a quel momento dall'Offerente/parte promissaria acquirente, senza maggiorazione di interessi ed escluso qualsiasi risarcimento per danni.

La data di stipula del rogito notarile di compravendita previsto nella Modulo “PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO” potrà essere posticipato in ragione della tempistica necessaria alla regolarizzazione urbanistico e/o catastale, entro il termine massimo di sei mesi; l'eventuale ulteriore ritardo rispetto a questo ultimo termine, non costituirà inadempimento da parte della Proprietà ed in tal caso l'Offerente/parte promissaria acquirente potrà recedere dalla proposta o risolvere l'eventuale contratto preliminare di compravendita e la Proprietà e l'Intermediario incaricato saranno tenuti alla restituzione di tutte le somme versate fino a quel momento dall'Offerente/parte promissaria acquirente, senza maggiorazione di interessi ed escluso qualsiasi risarcimento per danni.

La vendita degli Immobili di Enti Morali provenienti da una eredità accettata con beneficio di inventario, è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c. Per gli immobili di proprietà degli Istituti Religiosi sarà invece necessaria la procedura di autorizzazione alla vendita dell'autorità ecclesiastica competente. Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 70 anni si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni e integrazioni.

La proprietà si riserva il diritto di:

- verificare in qualsiasi momento con qualsiasi offerente, il contenuto della proposta da questi presentata e interrompere o modificare la procedura di vendita;
- rifiutare, a proprio insindacabile giudizio, anche tutte le proposte ricevute e chiudere, anche solo temporaneamente, l'intera procedura senza effettuare la vendita dell'Immobile;
- consegnare gli immobili con o senza gli oggetti e gli arredi eventualmente in esso esistenti con esonero di oneri a carico del venditore;
- qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso;
- le spese condominiali straordinarie eventualmente deliberate tra la data del preliminare e la stipula del rogito definitivo resteranno a carico della parte acquirente;

Nei casi di diritti di prelazione di terzi, negoziali o ex lege, la proprietà si riserva di notificare la prelazione nelle forme convenute o di legge.

6) INTERMEDIARIO INCARICATO:

Sono le Agenzie immobiliari incaricate dagli Enti proprietari di reperire gli acquirenti per i lotti o gli immobili posti in vendita con il “BANDO DI GARA”. L'Intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili, fornire ogni tipo di informazione necessaria e consegnare direttamente o attraverso il portale web www.entimorali.it la documentazione richiesta, identificando i soggetti interessati. Contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita dovrà essere corrisposto dal promissario acquirente/aggiudicatario all'Intermediario il compenso di mediazione pari al 3% più I.V.A. del prezzo di acquisto (con un minimo di € 1.500,00 + IVA nel caso di immobili il cui prezzo di aggiudicazione sia inferiore ad € 50.000).